



Contracting

Sanierung Stadtamt Schrems

Auftraggeber:	Stadtgemeinde Schrems
Vertragsbeginn:	März 2000, 10 Jahre Laufzeit
Contractor:	Siemens Building Technologies GmbH & Co OHG, Wien
Projektentwicklung und -begleitung:	Energieagentur der Regionen, Waidhofen/Thaya

Objektdaten: Das Stadtamt Schrems wurde 1848 errichtet und besteht aus dem Rathaus und dem Amtsgebäude. Im Jahr 1950 wurde ein Zubau für den Bauhof errichtet und 1990 Erweiterungen in diesem Bereich durchgeführt.

Ausgangssituation: Die Heizungsanlage war veraltet und wies aufgrund der Überdimensionierung und nicht gedämmter Heizungsleitungen einen sehr schlechten Jahresnutzungsgrad auf. Der Heizungsverteiler mit zwei geregelten und einem unregulierten Abgang entsprach nicht mehr den verschiedenen Nutzungen des Gebäudes. Die transparenten Bauteile waren undicht und wiesen hohe Wärmeverluste auf. Eine Auswertung der Energiebuchhaltung des Stadtamtes zeigte sehr schnell, daß ein erhebliches Energiesparpotential vorhanden war.

Leistungen der Energieagentur: Analyse der Gebäude und Anlagen - Bezifferung des Verbesserungspotentials
 Beurteilung der Tauglichkeit für Contracting – Empfehlung an Gemeinde –
 Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibung – Bestbieterauswahl –
 Detailabklärungen mit Bestbieter und Gemeinde - Beratung für Gemeinde –
 Vertragsgestaltung – jährliche Kontrolle der Abrechnung des Contractors

Maßnahmen des Contractors: Montage eines Gas-Brennwertgerätes
 Umbau des Heizungsverteilers
 Optimierung der Heizungsverteilung (DDC Regelung)
 Optimierung der Brauchwassererwärmung
 Optimierung der Beleuchtung der Getränkeautomaten
 Maßnahmen zur Nutzermotivation
 Investitionsvolumen insgesamt rund 45.000 Euro

Ergebnisse: *	Energiekosten/a alt:	€	31.000
	Energiekosten/a neu:	€	25.000
	Garantierte Einsparung pro Jahr:	€	6.000 ¹
	Garantierte Einsparung in Prozent:	€	19 %
	Garantierte Einsparung über 10 Jahre:	€	60.000

Kontakt:

Energieagentur der Regionen, Aigner Straße 1, 3830 Waidhofen/Th,
 02842 / 9025 40871, energieagentur@wvnet.at, www.energieagentur.co.at
Siemens BT GmbH & Co OHG, Breitenfurter Straße 148, 1230 Wien,
 01/801 08 435, oskar.boeck@at.sibt.com
Stadtgemeinde Schrems, Hauptplatz 19, 3943 Schrems,
 Stadtamtsdirektorin Mag. Claudia Trinko, 02853/77 454 37

* Zahlen gerundet auf ganze 100 bzw. 1000

¹ Die real erzielten Einsparungen lagen noch einmal wesentlich über der Einspargarantie.